

Από τη νομική αντιμετώπιση της προστασίας στη διαχείριση

Αγγελική Χαροκόπου

Δικηγόρος

Κατά την κατάσταση του νομικού καθεστώτος, που εφαρμόζεται εντός της ζώνης προστασίας του Κηφισού, τα βασικά προβλήματα γεννώνται από την σύγκρουση υφισταμένων και υπαρκτών χρήσεων γης. Η περιοχή της ζώνης προστασίας δεν διέπεται αποκλειστικά και μόνον από ένα καθεστώς, αλλά αφ' ενός από τις ειδικές για την περιοχή αυτή διατάξεις, οι οποίες αφορούν χρήσεις, τεχνικά έργα, όρους δομήσεως και λειτουργία ορισμένων δραστηριοτήτων, και αφ' ετέρου από το πλέγμα των διατάξεων, οι οποίες αφορούν γενικά στην Αττική:

Οι ειδικές πολεοδομικές διατάξεις θα πρέπει να ερμηνεύονται υπό το φως και της γενικότερης πολεοδομικής νομοθεσίας, με όλα τα συνεπακόλουθα εγγενή της προβλήματα.

Πεδίο εφαρμογής βρίσκει, επίσης, η νομοθεσία για την διαχείριση των υδάτων (στην οποία εμπλέκεται το παλαιότερο και το νεώτερο καθεστώς), καθώς και η νομοθεσία περί στερεών (κυρίως απορριμμάτων) και υγρών (κυρίως βιομηχανικών) αποβλήτων.

Περαιτέρω, δυνάμει του προεδρικού διατάγματος για την προστασία της ζώνης του Κηφισού, η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και η έγκριση περιβαλλοντικών όρων λαμβάνουν έναν ειδικό ρυθμιστικό ρόλο στα κρίσιμα ζητήματα της επεκτάσεως ειδικών κτηρίων, της εκτελέσεως τεχνικών έργων και της λειτουργίας βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

Ερευνητέο εάν η λειτουργία συγκεκριμένων οικονομικών δραστηριοτήτων, όπως βιομηχανιών, βιοτεχνικών κλπ., είναι συμβατή με την προστασία του Κηφισού.

Στην αντιμετώπιση των προβλημάτων δεν συμβάλλει η γραφειοκρατική και αναποτελεσματική (για διάφορους λόγους) δημόσια διοίκηση, ούτε η τοπική αυτοδιοίκηση.

Οι ανωτέρω επισημάνσεις θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψιν σε συνδυασμό με το γεγονός ότι δεν είναι δυνατή μία «απόλυτη προστασία» της ζώνης του Κηφισού, σαν να επρόκειτο για πυρήνα Εθνικού Δρυμού, και ότι η προστασία της περιοχής θα πρέπει να είναι ο γνώμονας για την επίλυση των προβλημάτων και την εν γένει διαχείριση της περιοχής, και για την λήψη λειτουργικών και αποτελεσματικών μέτρων.